

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Мира д. 3**

Год ввода в эксплуатацию-1956, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 27

Площадь общего имущества ХВС 120,5 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 754,5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
79973.24	256284.06	240221.46	0	16062.6

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
283046.47	283046.47	0	110.44	276243.31	199062.37	77180.94	86776.40

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	33509.88
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6128.88
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	50870.42
4	Уборка мест общего пользования, руб.	22127.69
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	14247.72
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	7800.41
7	Расходы по управлению МКД, руб.	48314.77
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	16062.6
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	68874
	установка почтовых ящиков	12410
	спиливание деревьев	13264
	монтаж освещения (подъезды)	43200
10	прочее в т.ч.:	8306.94
	дезинфицирующие средства	206.94
	техническое обследование вентиляционных каналов	8100

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев